



SYNAPSIS



Impianti termo-idro-sanitari  
e obblighi di legge  
per l'Amministratore Condominiale

## **CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

**“Gli impianti termo sanitari condominiali  
e gli obblighi di legge per l'amministratore condominiale”**

**Evento accreditato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Bologna**

In virtù del Decreto del Ministero della Giustizia del 13 agosto 2014 n. 140, attuativo della Legge 9/2014 ed ai sensi dell'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del codice civile, per mantenere l'abilitazione a svolgere la professione di amministratore condominiale è necessario frequentare corsi di aggiornamento per un totale di almeno 15 ore all'anno, tenuti da docenti che abbiano maturato, nelle rispettive sfere professionali, comprovata esperienza in materia condominiale.

Dopo il successo del Corso pratico di formazione ed abilitazione, tenutosi tra i mesi di aprile e giugno 2015, l'ente di formazione **SYNAPSIS A.P.S.** e l'**Unione Professionisti Immobiliari (U.PRO.I)**, uniscono le forze per l'organizzazione dei corsi di aggiornamento professionale, connotati da un particolare taglio pratico, anche grazie al pool di formatori scelto, costituito da professionisti in diversi settori, tutti esperti in materia condominiale, tra cui avvocati, commercialisti, geometri, amministratori condominiali abilitati e tecnici specializzati in impiantistica.

Si terrà il **27 ottobre 2015, dalle ore 14.30 alle 18.30** presso la sede di Synapsis a.p.s. sita in Bologna, via Sigismondo Campagnoli n. 11, il primo dei 4 incontri formativi che avranno cadenza settimanale (per un totale di 16 ore di lezione frontale).

Le successive lezioni si terranno, al medesimo orario, nei giorni 3.11.2015, 10.11.2015 e 17.11.2015.

**Il responsabile scientifico:**

Avv. Giovanni Battista Frisoli

**Relatori:** dott. Elena Cavedagna - ing. Fabrizio Loi - ing. Dimitri Tasinato per ISTA - per Ind Flavio Capelli  
 – Enea Savini per L.I.R.A. – Hera Energie – Avv. Carlotta Vignudelli - Avv. Giovanni Battista Frisoli

- Il funzionamento degli impianti termici comuni
  - Il ruolo del Terzo Responsabile
  - I contratti di gestione e di manutenzione
  - Le ESCO e i contratti energia
  - Gli obblighi e le responsabilità civili e penali dell'amministratore
  - D.lgs 102/2014 e obbligo dal 31/12/2016 di contabilizzazione e termoregolazione, la norma UNI 10200
  - La gestione dell'acqua calda alla luce della nuova normativa
  - Contabilizzazione aspetti pratici e contabili
  - Il Teleriscaldamento e le sottocentrali di scambio termico
  - La Trasformazione dell'impianto centrale condominiale
  - Distacco unilaterale dalla centrale termica
  - Profili legali e giurisprudenziali della materia
- Prova pratica ed esame finale

### **Quota d'iscrizione:**

La quota d'iscrizione al corso è pari ad **€ 200,00** (oltre IVA), mentre per coloro che fossero già associati ad U.PRO.I, la quota è pari ad **€ 150,00** (oltre IVA).

### **Come iscriversi:**

I corsisti potranno inviare il modulo allegato alla presente brochure, debitamente compilato e sottoscritto, all'indirizzo mail [info@synapsisbologna.com](mailto:info@synapsisbologna.com) o all'indirizzo mail [info@uproi.it](mailto:info@uproi.it).

### **Accreditamenti:**

Il corso è stato accreditato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Bologna con delibera del 26.10.2015.

A tutti gli iscritti all'Albo verranno riconosciuti 3 c.f. per ogni singola giornata, fino a un massimo di 12 c.f.

### **La sede di Synapsis Bologna:**

Il corso si terrà presso la sede legale di Synapsis, sita in Bologna, via Sigismondo Campagnoli n. 11. Tale sede è situata in una posizione strategica, proprio nel cuore dell'asse stradale di Bologna ed è facilmente raggiungibile (15 minuti dal centro di Bologna):

- In macchina (grande facilità di parcheggio): prendere l'uscita n. 6 della tangenziale – per chi viene da S. Lazzaro di Savena, alla prima rotonda prendere la seconda uscita e proseguire su via di Corticella, mentre per chi giunge da Casalecchio di Reno, alla prima rotonda tenere la destra e mantenersi su Via di Corticella – superare il semaforo ed alla seconda rotonda tenere la destra su via Stendhal e proseguire fino a via S. Campagnoli (300 metri sulla destra, dopo il concessionario Ford);
- In autobus: dal centro prendere la linea 27 (A o B) e scendere alla fermata "Pinardi", proseguire un centinaio di metri fino a via S. Campagnoli e raggiungere il n. 11 (sarà necessario attraversare via Stendhal);

Le due aule hanno una capienza di 20 posti ciascuna, dotate di proiettore e linea adsl per consentire lo svolgimento delle lezioni anche in via telematica.

Per ogni ulteriore informazione, consultare i siti [www.synapsisbologna.com](http://www.synapsisbologna.com) e [www.uproi.it](http://www.uproi.it)