

Seminario di Studio

L'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE IN EMILIA – ROMAGNA

*Evento formativo accreditato dal Consiglio dell'Ordine
degli Avvocati di Bologna – n. 4 crediti*

Data

14 ottobre 2015

9.30/13.00 – 14.00/16.30

Sede

Sala UPI, Viale Silvani 6 - Bologna

Relatore

Avv. Maria Vittoria Rietti Guglielmi

*Avvocato, Consulente UPI Emilia-Romagna
Esperta in materia urbanistica*

Presentazione

L'analisi del tema dell'indennità di espropriazione presuppone attualmente non solo l'esame del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico sulle Espropriazioni), bensì delle disposizioni che in esso sono state recepite, ad oggi ancora richiamate dalla giurisprudenza - sia per le fattispecie alle quali si ritiene che il T.U. non sia applicabile sia in quanto in ogni caso utili ai fini dell'interpretazione del dato normativo attuale - nonché delle rilevanti decisioni al riguardo pronunciate dalle Supreme Corti nazionali e dalla Corte Europea dei Diritti dell'Uomo. Nel corso viene pertanto eseguita una ricostruzione della normativa tenendo conto degli aspetti sopra descritti, secondo il programma che segue.

Programma

1. Profili generali

- Fonti normative statali e regionali

2. Sistema indennitario e pianificazione territoriale-urbanistica

- L'incidenza delle previsioni territoriali ed urbanistiche sull'indennità
- Vincoli conformativi ed espropriativi
- La pianificazione urbanistica in Emilia Romagna e l'evoluzione del sistema indennitario
- Reiterazione del vincolo espropriativo e indennità: indicazioni per la valutazione delle ipotesi. La giurisprudenza nazionale e sovranazionale
- Perequazione e regime indennitario

3. Determinazione delle indennità e piano finanziario

- Rapporti fra redazione del piano particellare e piano finanziario

4. Regole per la determinazione delle indennità

- Individuazione delle caratteristiche del bene e momento rilevante
- Riflessi della modifica del regime territoriale ed urbanistico sull'indennità
- Le aree. Edificabilità di diritto e di fatto
- Individuazione della natura agricola o edificabile: evoluzione della giurisprudenza e individuazione dei casi principali, anche alla luce della normativa regionale
- Riflessioni sulla giurisprudenza

5. La misura dell'indennità di espropriazione, di asservimento e di occupazione alla luce dell'evoluzione della giurisprudenza e i metodi di stima - Casi particolari - Ulteriori profili di rilievo

- Indennità per le aree edificabili, agricole o non edificabili
- Indennità per le aree edificate
- Casi particolari
- Indennità per le espropriazioni parziali
- Danni ulteriori ed indiretti
- Indennità di asservimento
- Benefici per la cessione volontaria, indennità aggiuntive e requisiti degli aventi diritto
- Avviamento
- Misure compensative in sede di accordo di cessione e perequazione; normativa e tendenze in giurisprudenza
- Indennità per le occupazioni
- Indennità per la reiterazione del vincolo espropriativo
- Profili fiscali

Quote

Ai partecipanti verrà rilasciato l'attestato di partecipazione durante la giornata formativa e anticipato in formato elettronico il materiale didattico e normativo

Contatti

UPI Emilia-Romagna

Organizzazione e coordinamento: Dott.ssa Luana Plessi
Segreteria Organizzativa: Dott.ssa Federica Serra, Elettra Bergamini
Tel. 051/6492491 – fax 051/6494321

E-mail: luana.plessi@upi.emilia-romagna.it - www.upi.emilia-romagna.it
FB: www.facebook.com/upiformazione.emiliaromagna