



CORTE APPELLO DI BOLOGNA
Ufficio Notifiche Esecuzioni Protesti

Ufficio Dirigenza

tel. 051 26 37.32

fax 051 26 54.07

Bologna, 29/06/2020

Al Consiglio dell'Ordine

Avvocati di Bologna

**OGGETTO: ESECUZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI RILASCIO DEGLI IMMOBILI IN
RELAZIONE ALLE ATTIVITA' RICHIESTE ALL'UFFICIO UNEP BOLOGNA.**

Con la presente si comunica che in seguito ad un quesito rivolto al Ministero della Giustizia da parte di altro Ufficio Unep in relazione alla sospensione delle procedure di rilascio di immobili ex lege, il Ministero della Giustizia in una Sua nota pervenuta in data 25/06/2020 n. IV – DOG/ 03-1/2020/CA, stante la disomogeneità di prassi avviatasi nei diversi Unep a seguito di tale sospensione, ha disposto quanto segue:

stando al tenore letterale di tale norma primaria, le richieste della parte istante della procedura esecutiva in questione rivolta all'Unep territorialmente competente, di procedere ugualmente all'accesso dell'immobile – oggetto della procedura esecutiva- per l'effettuazione del rinvio e le richieste della parte istante di notifica degli atti di preavviso di rilascio immobili ex art 608 cpc, durante il periodo di sospensione di cui all'art. 103 comma 6, D.L. Cura Italia, convertito in Legge n. 27, ovvero fino al 1 settembre, non potranno essere accolte considerato quanto normativamente disposto.

Pertanto l'Unep non potrà accettare né preavvisi di sfratto ex art 608 cpc né fascicoli con accessi di rinvio nel mese di luglio o agosto.

Per quanto riguarda quest'ultima ipotesi gli stessi dovranno essere depositati da parte istante dopo il 1 settembre 2020 con un nuovo atto di preavviso da notificare alla parte eseguita.

Nel caso invece di accessi ex novo con preavviso ex art. 608 cpc, sarà necessario che il precetto non sia nel frattempo scaduto, non essendo attualmente presente alcuna sospensione dei termini.

I fascicoli attualmente giacenti in Ufficio saranno restituiti senza spese alle parti istanti, ad eccezione di quelli già registrati e lavorati nel mese in corso.

Se da un lato l'Unep di Bologna aveva cercato di accogliere le numerose istanze relative alle esecuzioni di rilascio, salvaguardando da un lato la procedura (ovvero evitando una dilazione dei tempi procedurali) ma al tempo stesso rispettando i termini della sospensione, ora si vede impossibilitata a dover procedere nelle modalità precedentemente adottate, facendo presente che, stante la mole di lavoro che si accumulerà per questi mesi di sospensione, i tempi di esecuzione potrebbero subire un'oggettiva dilatazione.

Si porgono Cordiali Saluti



Il Funzionario Unep Dirigente

Dott.ssa *Lucrezia Spina*