

OSSERVATORIO SULLA GIUSTIZIA CIVILE DI BOLOGNA

LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI NEI PROCEDIMENTI PER CONVALIDA DI SFRATTO

| SCAGLIONE | USO ABITATIVO | | USO COMMERCIALE | |
|----------------------|----------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| | CONVALIDA | CON INGIUNZIONE | CONVALIDA | CON INGIUNZIONE |
| 0/1.100 | € 300,00 | € 400,00 | € 340,00 | € 440,00 |
| 1.101/3.500 | € 500,00 | € 600,00 | € 650,00 | € 750,00 |
| 3.500/5.200 | € 600,00 | € 700,00 | € 975,00 | € 1.100,00 |
| 5.201/8.000 | € 800,00 | € 900,00 | € 1.100,00 | € 1.250,00 |
| 8.001/15.000 | € 1.000,00 | € 1.200,00 | € 1.300,00 | € 1.500,00 |
| 15.001/26.000 | € 1.200,00 | € 1.400,00 | € 1.550,00 | € 1.750,00 |
| oltre | da € 1.500,00 | da € 1.700,00 | da 2.000,00 | da € 2.200,00 |

oltre anticipazioni, rimborso spese generali 15% ex art. 2 D.M. 55/2014

Alcune osservazioni in relazione all'aggiornamento dei compensi, che in qualche caso variano in modo importante, rispetto al passato.

- I nuovi parametri prevedono tre scaglioni tariffari: 0/1100; 1100/5.200; 5.200/26.000, in luogo dei precedenti due scaglioni.
- È ragionevole definire parametri diversi per uso commerciale e uso abitativo per ragioni sia procedurali (ricorribilità alla sanatoria e al protocollo prefettizio), sia sostanziali (valore sociale del diritto all'abitazione).
- Si mantiene come criterio quello di applicare il valore medio dello scaglione tariffario nella fascia più alta riferita all'uso commerciale.
- Si ritiene di prendere a riferimento le sole fasi "di studio" e "introduttiva", e non quelle "istruttoria" e "decisionale", sia considerata la non coincidenza delle attività processuali di cui alle lettere a-b-c-d dell'art. 4 co. 5 D.M. 55/2014 con quelle dei procedimenti sommari ex artt. 657 e 658 c.p.c. in assenza di opposizione alla convalida, sia considerato il riferimento alla sola fase sommaria del procedimento di convalida contenuta nel Protocollo approvato dall'Osservatorio ai fini della liquidazione prevista dall'art. 17 del protocollo stesso.
- Occorre poi esplicitare sempre *oltre rimborso spese generali ex art. 2 D.M. 55/2014, anticipazioni, c.p.a. e i.v.a.*