

21 Dicembre 2016

“I contratti del condominio e il condominio come consumatore”

presso Grand Hotel Majestic, già Baglioni

Via Indipendenza 8, Bologna

(durata 4 ore – 14:30 – 18:30)

Evento accreditato presso i seguenti ordini:

Avvocati (3 c.f.), Notai, Commercialisti

Interverranno:

Avv. Daniela Barigazzi, Confedilizia Parma

Avv. Daniela Daniele, Domus Consumatori Bologna

Dott. Giacomo Busacchi, amministratore di condominio

Avv. Elisabetta Brunelli, presidente APE Confedilizia Bologna

PROGRAMMA

Ore 14:15 Accredimento

Ore 14:30 Saluti introduttivi

Argomenti trattati:

- **nozione di consumatore e condominio: applicabilità e limiti**
- **la tutela del consumatore**
- **la stipula dei contratti con particolare riguardo ai contratti pluriennali: poteri dell'amministratore, dell'assemblea e costituzione fondi**
- **i singoli contratti: il regolamento predisposto dall'originario proprietario**
- **polizze assicurative**
- **appalto per opere di manutenzione all'edificio**
- **contratti legati al servizio di riscaldamento: manutenzione, terzo responsabile, lettura e ripartizione consumi, contratti “energia”**
- **gestione del servizio di ascensore e sua manutenzione**
- **contratti di portierato, vigilanza, “badante di condominio”**

A seguire cena per gli auguri natalizi (40,00 €)