

## Master sui contratti immobiliari 6 lezioni – 24 ore in aula

- **Bologna, Zanolini Hotel Europa, via Boldrini 11**
- **2, 9, 16, 23, 30 marzo; 6 aprile 2017 (14.30-18.30)**
- **Evento formativo accreditato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Bologna:  
n. 3 crediti per ogni lezione / Intero corso n. 18 crediti**

Quota di partecipazione: € 650,00+iva

**Sconto 10%** iscrizioni anticipate di 30 giorni

**Sconto 20%** da 2 a 4 partecipanti      **Sconto 30%** da 5 partecipanti

Corso aggiornato al c.d. "decreto fallimenti", alle ultime novità sugli immobili da costruire, al rent to buy, al c.d. Decreto del fare e alla L. n. 164/2014 (Sblocca Italia). L'introduzione dell'art. 2929 bis.

Il master affronta temi classici del diritto immobiliare in una prospettiva trasversale e completa: civilistica, urbanistica ed edilizia, fiscale, processuale, fallimentare e internazionalprivatistica, dando ampio risalto agli aspetti di maggiore impatto nella professione, quali i vincoli urbanistici e gli abusi edilizi, le trattative e la responsabilità precontrattuale, il preliminare, la tutela di chi acquista immobili da costruire, le clausole contrattuali, le nuove formule di vendita (come il rent to buy, il buy to rent, l'affitto con riscatto), l'imposizione tributaria relativa agli immobili, la mediazione, il credito fondiario, l'azione esecutiva, l'investimento immobiliare all'estero e le modalità tecniche della sua realizzazione, la fiscalità internazionale.

Saranno frequenti il ricorso alla simulazione casistica e l'invito alla partecipazione interattiva.

### Primo incontro

2 marzo 2017 (14.30-18.30)

#### **Le prescrizioni urbanistiche, gli abusi edilizi e il procedimento abilitativo**

Docente: Dott.ssa Brunella Bruno

### Secondo incontro

9 marzo 2017 (14.30-18.30)

#### **La disciplina del credito fondiario. L'azione esecutiva. Il fallimento.**

Docente: Avv. Fabio Fiorucci

### Terzo incontro

16 marzo 2017 (14.30-18.30)

#### **La compravendita immobiliare: le trattative, i contratti preparatori, le clausole**

Docente: Prof. avv. Antonio Albanese

#### **Quarto incontro**

23 marzo 2017 (14.30-18.30)

#### **Particolari fattispecie di alienazione**

Docente: Prof. avv. Antonio Albanese

#### **Quinto incontro**

30 marzo 2017 (14.30-18.30)

#### **La vendita internazionale: il real estate**

Docente: Avv. Maura Alessandri

#### **Sesto incontro**

6 aprile 2017 (14.30-18.30)

#### **I profili fiscali dei trasferimenti immobiliari**

Docente: Notaio Alessandro Panzera

#### **Prof. avv. Antonio Albanese**

Direttore scientifico Lexenia. Professore associato di Diritto privato (con abilitazione da Professore ordinario) nell'Università di Bologna – Giurisprudenza, presso la quale è stato altresì titolare della Cattedra di Diritto dei contratti. Ha conseguito l'abilitazione scientifica nazionale per l'accesso al ruolo di professore di prima fascia nel settore concorsuale 12/A1 - Diritto Privato. Ha pubblicato un centinaio di saggi e i seguenti libri: L'omologazione degli atti societari, Padova, 2000; Il pagamento dell'indebitato, Padova, 2004; Ingiustizia del profitto e arricchimento senza causa, Padova, 2005; I rapporti contrattuali di fatto, in Le Obbligazioni. III. Fatti e atti fonti di obbligazione a cura di M. Franzoni, Utet, Torino, tomo 2°, 2005; Gli atti di ordinaria e straordinaria amministrazione nel diritto privato, Torino, 2007; Sostituzioni, rappresentazione, accrescimento. I meccanismi successori tra autonomia privata e delazione legale, Padova, 2007; Della cessione del contratto, in Comm. del cod. civ. Scialoja-Branca, Bologna-Roma, 2008; Della collazione. Del pagamento dei debiti, in Commentario Schlesinger dir. Da F.D. Busnelli, Giuffrè, Milano, 2009; "Della successione legittima" per il Commentario Schlesinger dir. Da F.D. Busnelli, Giuffrè, Milano, 2012; "Revocazione delle disposizioni testamentarie. Sostituzioni. Esecutori testamentari", in Comm. del cod. civ. Scialoja-Branca, Bologna, 2015.

#### **Avv. Maura Alessandri**

Svolge la professione di Avvocato in Bologna dal 2000, è stata Professore a Contratto di Contratti Internazionali presso la Facoltà di Giurisprudenza dell'Università di Bologna ed è Mediatore internazionale dell'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Bologna. E' Consulente, per il settore della internazionalizzazione delle imprese, della Camera di Commercio di Forlì/Cesena. E', inoltre, il legale di preminenti società italiane e straniere, con particolare competenza maturata nell'ambito del commercio internazionale, sia a livello di contrattualistica e consulenza sia di gestione del contenzioso giudiziale e di procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie; partecipa, inoltre, a numerosi arbitrati internazionali ed interni in veste di avvocato. Dopo essersi laureata summa cum laude all'Università di Bologna, dal 1996 al 2004 ha lavorato presso lo Studio Galgano di Bologna, dal 2004 al 2011 è stata Senior Associate dello Studio Bernini/Baker & McKenzie ove si è occupata prevalentemente della gestione di controversie internazionali, arbitrato e conciliazione, nonché

di contrattualistica internazionale. Specializzatasi nel settore del diritto del commercio internazionale, è stata Assistente alle cattedre di Diritto Privato Comparato dell'Università di Bologna e Verona e ha svolto attività di ricerca, quale vincitrice di borse di studio, in Germania presso l'Istituto Max-Planck di Amburgo per il diritto straniero ed internazionale privato ed in Olanda presso l'Università di Tilburg. E' stata Referente italiano della Banca dati JURE dell'Unione Europea in materia di Reg. (CE) n. 44/2001, Convenzione di Bruxelles del 1968, Convenzione di Lugano del 1988/2007 in materia di competenza giurisdizionale, riconoscimento ed esecuzione delle sentenze. E' relatrice in numerosi master, seminari e convegni in materia di diritto del commercio internazionale, arbitrato e ADR, nonché Docente in corsi di formazione per professionisti ed aziende. Lavora correntemente in inglese ed è bilingue in tedesco.

#### **Dott.ssa Brunella Bruno**

Magistrato amministrativo attualmente in servizio presso il T.A.R. Campania - Napoli, già Ufficiale in S.P.E. della Guardia di Finanza, abilitato all'esercizio della professione forense, ha svolto incarichi di consigliere giuridico presso il ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, di componente del Nucleo di valutazione e verifica degli investimenti pubblici costituito presso il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca e di esperto presso la struttura emergenziale per l'attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia. Autrice di scritti sui temi del procedimento amministrativo e dei servizi pubblici, pubblicati in opere collettanee. Ha collaborato in diverse cattedre universitarie, svolto incarichi di docenza presso la Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze, nonché in diversi corsi di formazione specialistica e di preparazione ai concorsi pubblici.

#### **Avv. Fabio Fiorucci**

Avvocato specializzato in diritto bancario, già Giurista d'impresa presso il Credito Fondiario spa di Roma (Titolare Contrattualistica e Trasparenza bancaria). Autore di monografie e saggi di diritto bancario e processuale, tra cui L'espropriazione per credito fondiario. Aspetti processuali, fallimentari e di quantificazione del credito, Giuffrè, 2015; Tutela d'urgenza ex art. 700 c.p.c. Aspetti sostanziali, processuali e applicazioni giurisprudenziali, Giuffrè, 2014; Il protesto. Cancellazione, forme di responsabilità e tutela d'urgenza ex art. 700 c.p.c., Giuffrè, 2012; I mutui bancari. Nuova disciplina e prassi, Giuffrè, 2008; I finanziamenti di credito fondiario, Giuffrè, 2004. Curatore del volume collettaneo La disciplina dei rapporti bancari. Normativa, giurisprudenza e prassi, Cedam, 2012. Frequente relatore in convegni, seminari e corsi di formazione su tematiche bancarie. Già componente della Commissione Tecnica Legale e della Commissione Tecnica Ordinamento Finanziario presso l'Associazione Bancaria Italiana. Incarichi di docenza al Master di I° livello in 'Diritto delle banche e dei mercati finanziari' presso l'Università degli studi di Urbino ed al Corso di perfezionamento post-laurea in 'Diritto bancario e dei mercati finanziari' presso l'Università degli Studi di Salerno.

#### **Notaio Alessandro Panzera**

Notaio in Argelato (Bologna). Docente presso la Scuola di Notariato "Rolandino Passaggeri" di Bologna e già Cultore della materia e titolare di contratti per il supporto alla didattica presso la Cattedra di Diritto Privato dell'Università di Bologna. Già docente del "Corso per agenti di affari in mediazione immobiliare" organizzato dal Centro di Formazione Manageriale e Gestione di Impresa (CTC) della Camera di Commercio di Bologna. Membro del Direttivo dell'ASIGN - Associazione Italiana Giovani Notai - come rappresentante di Emilia Romagna e Marche.

## DATI FATTURAZIONE ( dati obbligatori \*)

RAGIONE SOCIALE/INTESTATARIO*	
INDIRIZZO*	N°      CAP
CITTA *      *	Prov.
TELEFONO*	Fax
EMAIL* - per comunicazioni e spedizione fattura	
CODICE FISCALE*	
PARTITA IVA	

## DATI PARTECIPANTE

COGNOME*	
NOME*	
EMAIL*	
TELEFONO*	
CODICE FISCALE*	
PROFESSIONE*	<input type="checkbox"/> Avvocato <input type="checkbox"/> Praticante <input type="checkbox"/> Dottore Commercialista <input type="checkbox"/> Altro _____ ORDINE DI APPARTENENZA _____

## CORSO

--

## SCONTI LEXENIA (non cumulabili)

ISCRIZIONE ANTICIPATA	ISCRIZIONE DI GRUPPO
<input type="checkbox"/> Sconto 10% per iscrizione e pagamento 30 giorni prima	<input type="checkbox"/> Sconto 20% da 2 a 4 partecipanti
	<input type="checkbox"/> Sconto 30% da 5 partecipanti

Condizioni Generali e Privacy Policy alla pagina: <http://www.lexenia.it/condizioni-general-e-privacy-policy/>

DATA \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**Stampare, compilare e trasmettere il seguente modulo via email**

formazione@lexenia.it  
oppure via fax al n° 178 274 55 83

Per iscrizioni dal sito: <http://www.lexenia.it/shop/master/master-sul-diritto-immobiliare/>